

Số: ~~410.6~~.../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM – ST ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Toà
án nhân dân huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày
09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành
phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 31
tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố
Hồ Chí Minh

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình
Thạnh (địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ
Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định
giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 14, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: 602/55/9
Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (đã được
UBND Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 305701,
số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04295 ngày 13/02/2018) và nhà ở, các tài sản
khác gắn liền với đất thửa đất số 14 nêu trên của ông Trần Nguyên Vũ và bà Lê
Thị Bích Liên

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký
cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh
nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định
viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài
sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên

cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Bình Thạnh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Linh